

## Vous êtes propriétaire



Vous voulez réaliser des travaux pour sortir de l'insalubrité des logements en location ?

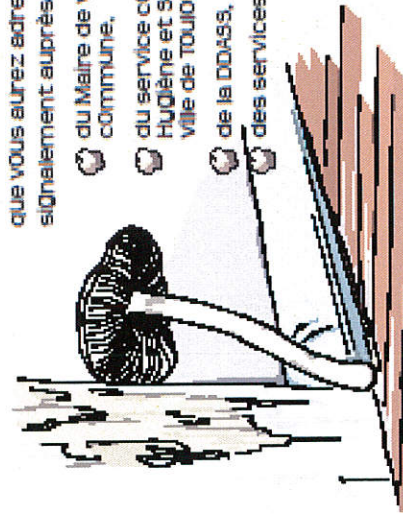
Suivant les loyers demandés, vous pouvez bénéficier de subventions de l'ANAH et des collectivités. Vous pouvez vous rapprocher

- de la délégation locale de l'Agence Nationale de l'Habitat,
- du Conseil Général de la Haute-Garonne,
- du Grand Toulouze,
- de la communauté d'agglomération du Muretain
- de la communauté d'agglomération du Sicoval.

## Vous êtes locataire

Vous constatez des désordres pouvant porter atteinte à votre santé ou à votre sécurité dans votre logement ?

- Le Pôle de lutte contre l'habitat indigne sera saisi dès que vous aurez adressé votre signalement auprès
- du Maire de votre commune,
  - du service communal Hygiène et Santé de la ville de Toulouse,
  - de la DOASS,
  - des services sociaux.



## Les adresses utiles

<b>Préfecture de la Haute-Garonne</b> 1, place Saint-Étienne 31038 Toulouse Cedex 9 tél : 05 34 45 34 45	<b>Pôle de lutte contre l'habitat indigne</b> Direction Départementale des Territoires de la Haute-Garonne SLCD Cité administrative, bât. B, B 532 Bd Armand Duportal 31074 Toulouse Cedex tél : 05 81 97 72 61
<b>Direction Départementale de la Cohésion Sociale</b> 1 Place St-Etienne CS 38521 31685 Toulouse Cedex 6 tél : 05 34 45 34 45	<b>Conseil Général de la Haute Garonne</b> DPVJH 1, boulevard de la Marquette 31090 Toulouse Cedex tél : 05 34 33 32 31
<b>Agence Régionale de Santé</b> Service prévention et gestion des alertes sanitaires 10 chemin du Raisin, 31000 Toulouse tél : 05 34 30 24 00	<b>Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Garonne</b>
<b>ADIL 31</b> 4, rue Furgole 31000 Toulouse tél : 05 61 22 46 22	<b>Pôle Logement</b> 24, rue Riquet 31046 Toulouse cedex 9 tél : 05 61 99 76 47



# Pôle de Lutte contre l'Habitat Indigne de la Haute-Garonne



conception et illustrations : BETAL multi-Pratiques / CSM/Communication - 05/09

réalisation BETAL multi-Pratiques / CSM/Communication



# l'habitat indigne, c'est quoi ?

L'habitat indigne recouvre l'ensemble des locaux présentant des désordres pouvant porter atteinte à la santé et ou à la sécurité des occupants.

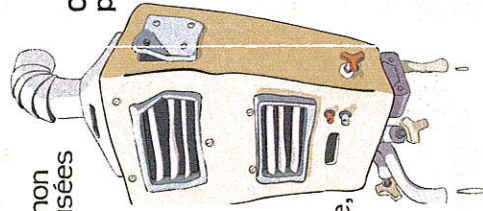
## les principaux critères de l'habitat indigne

### Atteintes à la santé

- Humidité et aération insuffisante du logement,
- présence de plomb ou d'amiante,
- absence ou chauffage insuffisant,
- approvisionnement en eau potable non conforme et évacuation des eaux usées défectueuse,
- luminosité, surface habitable et volumes insuffisants des pièces de vie.

### Atteintes à la sécurité,

- installation de gaz dangereuse,
- installation électrique dangereuse,
- fonctionnement défectueux des équipements communs des immeubles collectifs,
- immeuble ou partie d'immeuble menaçant de s'effondrer.



## le traitement de l'habitat indigne

L'habitat indigne relève de procédures de police administrative du Maire ou du Préfet.

En cas d'infraction au règlement sanitaire départemental, le Maire adresse une mise en demeure au propriétaire.

En cas de danger, le Maire prend un arrêté de péril. En cas d'insalubrité avérée, le Préfet prend un arrêté d'insalubrité.

## le rôle du pôle de lutte contre l'habitat indigne

Centraliser et coordonner les signalements et les plaintes sur le département.

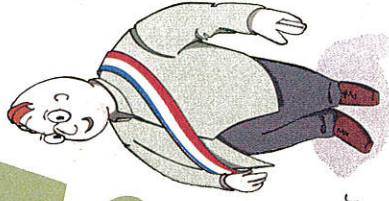
- Coordonner la mise en oeuvre des procédures de police administrative,
- coordination avec les dispositifs de relogement mis en oeuvre par l'état et les collectivités,
- conseil et assistance aux propriétaires pour la réalisation des travaux qui traitent les logements,
- Subvention aux travaux sous condition de loyer maîtrisé,
- Assistance et support aux communes pour l'exécution des arrêtés préfectoraux et la réalisation des travaux d'office.

## Vous êtes élu

Vous détectez ou l'on vous signale des infractions au règlement sanitaire départemental ou péril sur un immeuble de votre commune !

Vous pouvez être soutenu dans la mise en oeuvre des procédures relevant de votre compétence par le Pôle de lutte contre l'habitat indigne.

Si les désordres constatés relèvent d'une procédure d'insalubrité, vous pouvez solliciter la DDASS.



## Vous êtes travailleur Social

Vous avez connaissance de désordres pouvant porter atteinte à la sécurité ou à la santé des occupants dans un logement !

Avec le consentement du locataire, vous pouvez contacter

- le Pôle de lutte contre l'habitat indigne,
- le Maire de votre commune,
- la DDASS,
- ou le service communal Hygiène et Santé de la ville de Toulouse.

